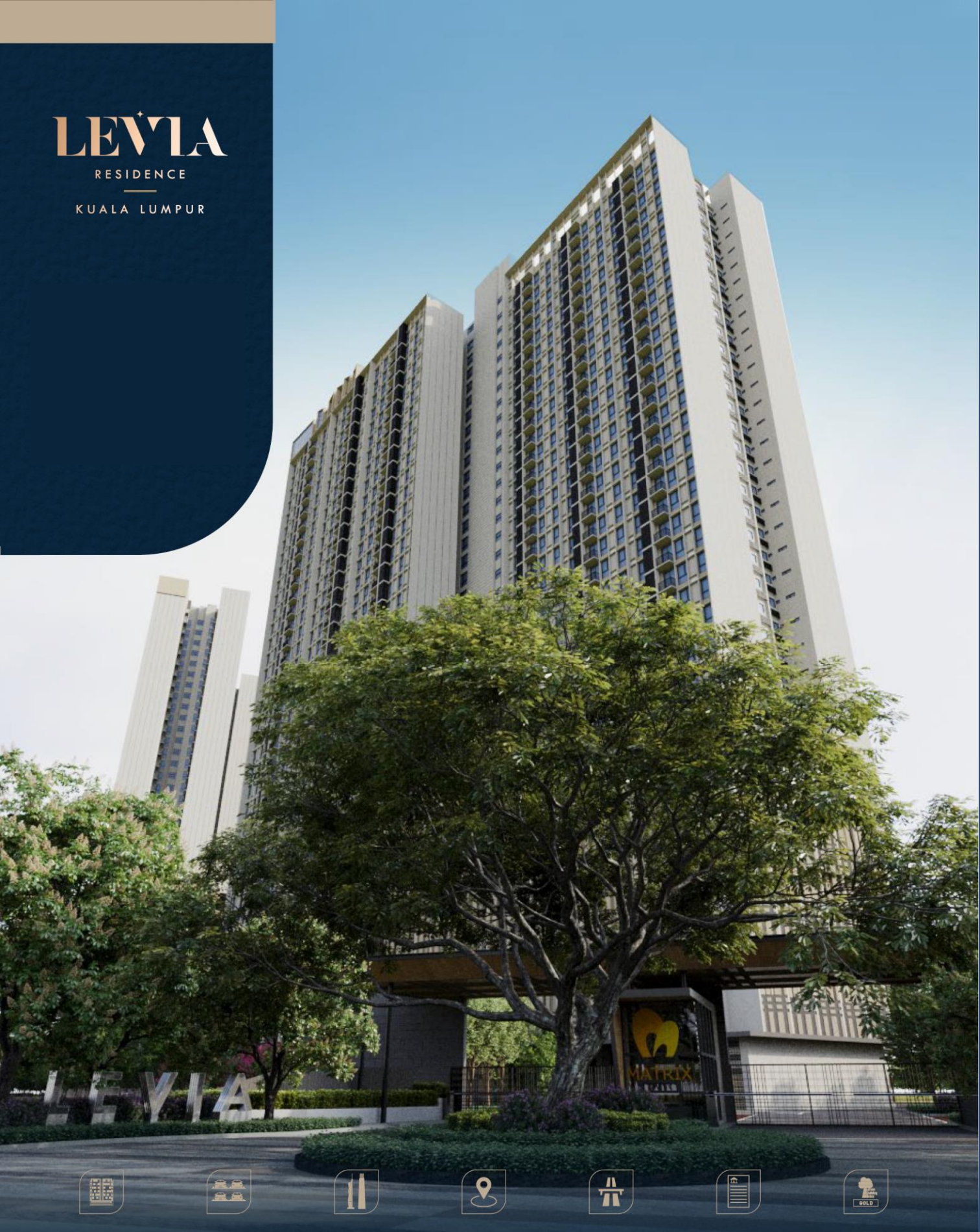


LEVI[★]LA

RESIDENCE

KUALA LUMPUR

LEVIA
RESIDENCE
KUALA LUMPUR



Densiti yang rendah:
hanya 778 unit diatas
5.2 ekar tanah

1 – 4 Tempat
Letak Kereta

Luas Binaan
767kps –
1,351kps

Lokasi
di Cheras

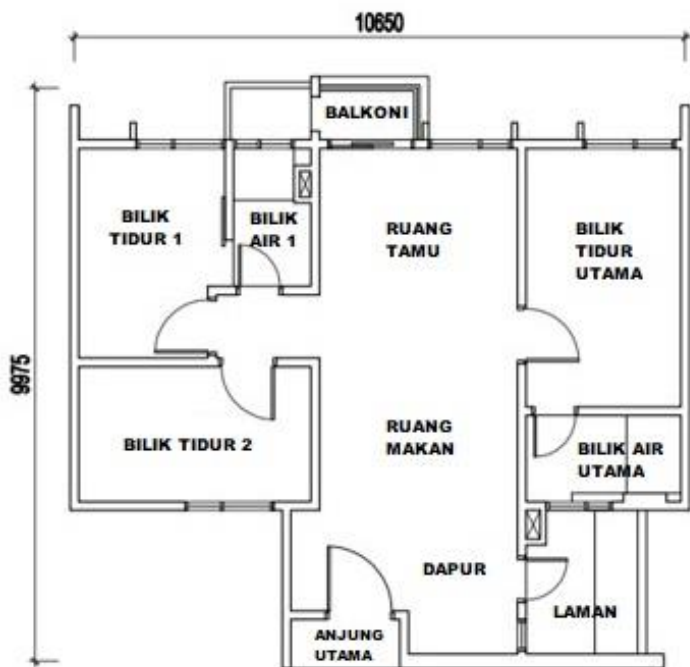
Aksesbiliti yang
Bagus

Geran Kediaman

Bangunan Bertaraf
Green RE

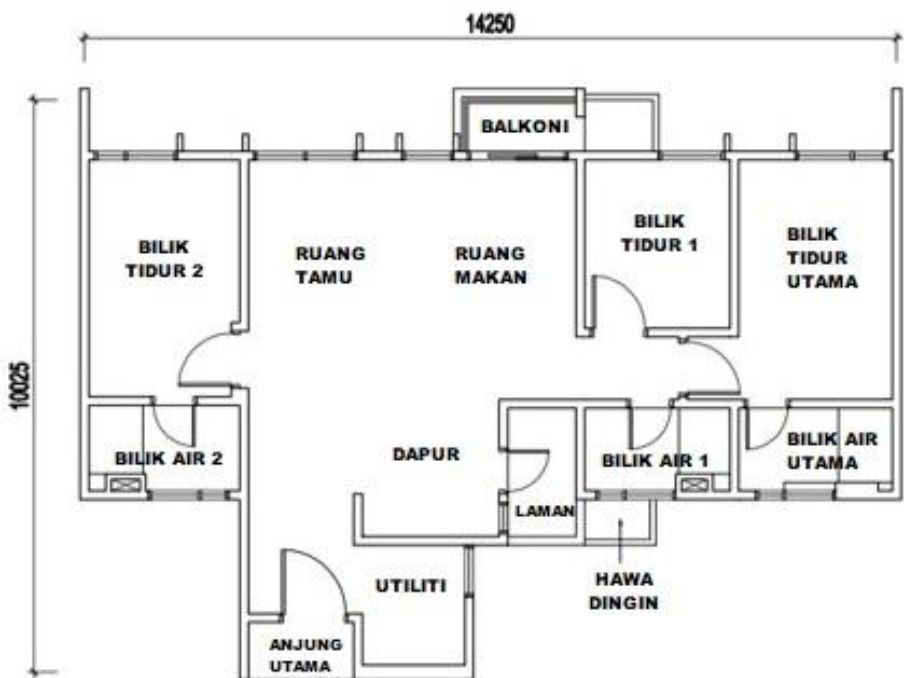


Jenis Unit A
767 kps

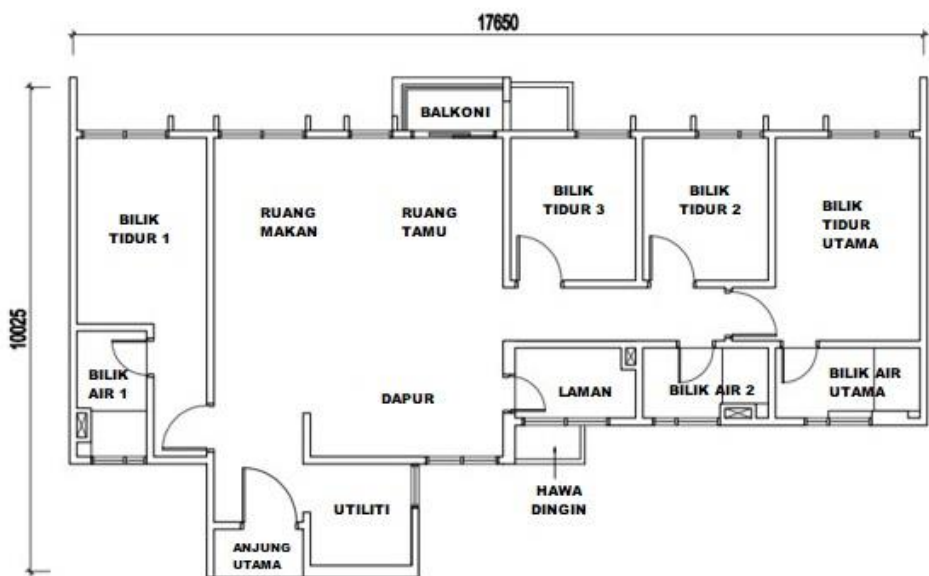


Jenis Unit B
938 kps





Jenis Unit C
1,098 kps



Jenis Unit D
1,351 kps



Spesifikasi

Struktur Dinding	Konkrit Bertetulang Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Panel Pratuang / Blok Konkrit Ringan		
Bumbung Siling	Bumbung Konkrit Betetulang / Bumbung Logam Cat Siling Papan Plaster (Jika Berkenaan)		
Tingkap	Tingkap Kaca Aluminium		
Buatan Besi Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-Lain Balkoni	Set Kunci Berkualiti Pintu Kadar Api Pintu Siram Atau Setara Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium	

Jenis A / A1

Kemasan Lantai	Bilik Tidur Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) Kawasan Lain	Jubin Render Simen
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Air Lain-Lain	Jubin Cat / Jubin (Jika Berkenaan) Jubin Sehingga Ketinggian 1.5m Cat

Jenis B / B1, C / C1 & D / D1

Kemasan Lantai	Bilik Tidur Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) Kawasan Lain	Lantai Berlamina Render Simen
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Air Lain-Lain	Jubin Cat / Jubin (Jika Berkenaan) Jubin Sehingga Ketinggian Siling Cat

Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Besen Basuh Dan Paip	2 no	2 no	3 no	3 no
Mangkuk Tandas	2 no	2 no	3 no	3 no
Sinki Dan Paip Dapur	1 no	1 no	1 no	1 no
Bidet Tangan dan Paip Bib	2 no	2 no	3 no	3 no
Paip Bib	1 no	1 no	1 no	1 no

Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Suis Lampu	14 no	16 no	21 no	23 no
Suis Loceng Pintu	1 no	1 no	1 no	1 no
Suis Kipas Siling	3 no	4 no	4 no	5 no
Suis Tenaga	12 no	15 no	17 no	20 no
Suis Hawa Dingin	3 no	4 no	4 no	5 no
Suis Pemanas Air	2 no	2 no	3 no	3 no
Suis SMATV	2 no	2 no	2 no	2 no
Soket Dinding Gentian	1 no	1 no	1 no	1 no
Suis Pengedaran	1 no	1 no	1 no	1 no



MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD (414615-U)

Pemaju:
MATRIX CONCEPTS (Cheras) SDN BHD (1230052-H)

Ibu Pejabat:
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K. Malaysia
T +606 764 2688 F +606 764 6288

Pejabat Cawangan:
A-1-5, Block A, Setiawalk, Persiaran Wawasan,
Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong,
Selangor Malaysia.



03 – 8061 7572



www.leviaresidence.com.my



Galeri Jualan Levia Residence

Pemaju: Matrix Concepts (Cheras) Sdn. Bhd. (1230052-H) | Alamat: Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan | No. Tel.: 06-7642688 | Jenis Hartanah: Kondominium | No. Lesen Pemaju: 30392/03-2028/0069(N) | Tempoh Sah: 08/03/2023 – 07/03/2028 | No. Permit Jualan & Pengiklanan : XXXXX- X/XX-XXXX/XXXX(P) | Tempoh Sah: X/X/XX – X/X/XX | Kelulusan : DBKL | No. Ruj. Pelan Bgn.: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2022 1411 (20) | Pegangan Pajak: 99 Tahun | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 | *Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: Blok A: 389 unit, Blok B: 389 unit | Harga Daripada: Blok A: RM 300,000 (Min) – RM1,132,000 (Maks) | Blok B: RM 300,000 (Min) – RM1,177,000 (Maks) | Diskaun Bumiputera: 5% | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA